



MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 03.04.2019
Číslo jednací: MěÚO/12426/2019
Spisová zn.: MěÚO/07258/2019/03/OŽP/Da Dle rozdělovníku
200.1 A 5
Vyřizuje: Petra Davidová
Telefon: 556 768 184
E-mail: davidova@odry.cz
Datum: 13.06.2019

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska podané dne 03.04.2019 níže uvedeným žadatelem a jejího doplnění ze dne 10.06.2019, po posouzení žádosti, zjištění požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, jejichž ochrana přísluší Městskému úřadu Odry, a zkoordinování těchto požadavků

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

žadatelé, kterým je **město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, IČ: 00298221**, zastoupenému na základě plné moci ze dne 24.05.2017 společností Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35 Odry, IČO: 05511071 (dále jen "žadatel"),

pro stavební záměr: „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“ na pozemcích **parc. č. 26, 9/1, 9/2, 5/3, 5/1, 10/2, 142/3, 28/1, 142/1, 201/10, 201/1, 193, 188, 192, 1888/1, 201/12, 198 v k. ú. Odry,**

k předložené dokumentaci pro sloučené řízení, zpracované v červenci 2017 firmou Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35 Odry, IČO: 05511071,

(předmětem dokumentace je stavba parkoviště vč. komunikace, dešťové kanalizace s odlučovačem, nádrží a vsakem, osvětlení, chodníků a obnovy zámecké zdi),

pro účel společného územního a stavebního řízení,

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě níže uvedených zákonů:



1. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Lelek)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny:

a)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)

vydává souhlasné závazné stanovisko

podle § 4 odst. 2 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody ke škodlivému zásahu do významného krajinného prvku (dále jen „VKP“), kterým je podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody registrovaný významný krajinný prvek (dále jen „VKP“) ev. č. 3656 „Bývalý zámecký park v Odrách“ (výřez mapy a evidenční tabulka v příloze uvádí jeho polohu a popis).

Tento VKP byl zaregistrován podle § 6 zákona o ochraně přírody v roce 1994 a požívá ochrany podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. V místě stavby se VKP nachází na pozemku parc. č. 28/1 v k. ú. Odry a je tvořen především původními i nově vysazenými dřevinami (stromy a keři), trvalkami, letničkami a travnatými plochami. Park je po celkové revitalizaci dokončené v roce 2011 vybaven novými chodníky a komunikacemi i novým mobiliářem. Byly rovněž obnoveny všechny travnaté plochy. Jelikož tato revitalizace byla financována z dotací, je nutno zajistit po určitou dobu udržitelnost tohoto projektu – garanci udržení revitalizovaného stavu.

Škodlivými zásahy do tohoto VKP jsou umístění, realizace a následný provoz části nově navrhovaného stavebního objektu výše uvedené stavby (SO 02 – Dešťová kanalizace), na ploše tohoto VKP. Tento stavební objekt je na ploše VKP představován novou dešťovou kanalizací, odlučovačem ropných látek (ORL), akumulací nádrží a vsakovacím tělesem. Dále dojde k pokácení 1 keře lísky. Protože se budou tyto dílčí stavby realizovat v Zámeckém parku za kamennou ohradní zdí bez přímého průjezdu ze staveniště nové komunikace, bude nutno k místě stavby SO 02 vjíždět přes park a po jeho komunikacích a chodnících. Navrhované zasakování srážkových vod může na jednu stranu zlepšit vodní režim parku, ale na druhou stranu může ohrozit ekosystém VKP vnosem ropných, zasolených či jiných látek škodlivých živým organismům. Dřeviny rostoucí poblíž tohoto stavebního objektu mohou prorůstat svými kořeny do kanalizace i do dalších částí SO 02 a tím je i poškozovat.

Podmínky závazného stanoviska:

A) Pro umístění a realizaci SO 02 Dešťová kanalizace:

1. Funkčnost zasakování srážkových vod na pozemku Zámeckého parku (VKP) musí být doložena kladným hydrogeologickým posudkem zpracovaným odborně způsobilou osobou, jímž musí být konstatováno, že v daném místě bude možno vypočtená množství srážek zasakovat a že toto zasakování nezpůsobí podmáčení terénu v parku.
2. To, že navrhované zasakování nepoškodí a neohrozí dřeviny v Zámeckém parku, které tvoří ekologickou kostru tohoto VKP, musí být doloženo posudkem zpracovaným soudním znalcem v oboru dendrologie.
3. Všechny dílčí stavby tohoto stavebního objektu (SO 02):
 - musí být v ploše Zámeckého parku umístěny tak, aby si nevyžádaly kácení jakékoliv dřeviny tvořící tento VKP (mimo keře lísky rostoucího u ohradní zdi poblíž trasy nové dešťové kanalizace),
 - musí být stavebně navrženy tak, aby je okolní dřeviny nenarušovaly svými kořeny.
4. Stavba bude realizována podle předložené projektové dokumentace. Veškeré změny, které mohou mít negativní vliv na VKP, musí být se správním orgánem předem písemně projednány.
5. U travnatých ploch a všech porostů (bylin – letniček i trvalek, dřevin – keřů a stromů, a to původních i nově vysazených) tvořících VKP musí být respektovány podmínky správce veřejné

zeleně, který je garantem „udržitelnosti“ realizované revitalizace Zámeckého parku. Plnění těchto podmínek bude kontrolováno na kontrolních dnech, na nichž se bude vyhotovovat protokol. Na tyto kontrolní dny bude přizván i Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí. Protokolárně budou předány všechny plochy a porosty dotčené realizací této akce.

6. Práce spojené s možným ohrožením dřevin a volně žijících ptáků hnízdicích na nich se musí provádět v době vegetačního klidu = od října do března.
7. Při všech stavebních pracích prováděných na území VKP budou používány jen takové stavební mechanizmy a automobily, které (např. svou vahou nebo rozchodem kol) nepoškodí dřeviny rostoucí v okolí příjezdových tras. Všechny stavební mechanizmy a automobily musí být v dokonalém technickém stavu bez jakýchkoliv úkapů provozních náplní (např. pohonných hmot a maziv). Pro zdolání případných provozních havárií spojených s únikem provozních náplní musí mít dodavatel připraveny prostředky pro jejich neškodné zdolání. Na území parku nebude umístěno zařízení stavenišť.
8. Pro provozování, údržbu a opravy SO 02 bude zpracován provozní řád, který musí být před kolaudací odsouhlasen se správním orgánem a se správcem veřejné zeleně. V tomto provozním řádu budou navrženy takové postupy, které minimalizují možný negativní vliv provozu této stavby na dotčený VKP.

B) Pro provoz SO 02 Dešťová kanalizace:

9. Srážkové vody zasakované na území Zámeckého parku nesmí obsahovat škodlivé látky v takovém množství, aby způsobily úhyn nebo chřadnutí rostlin (bylin a dřevin) tvořících dotčený VKP. Proto se nová komunikace, parkovací místa ani chodníky nesmí např. v zimě ošetřovat chemickým posypem a v létě herbicidy.

Odůvodnění:

Účelem této dopravní stavby je zlepšení dopravní situace, bezpečnosti silničního provozu a navýšení parkovacích míst v lokalitě ulic Radniční a Hranická v historickém centru města Oder. Tato stavba má stát v zastavěném území města Oder, na území přírodního parku Oderské vrchy a na území Městské památkové zóny Odry. Podle vyjádření zpracovatele předložené dokumentace se pro odvedení a utracení srážkových vod nenašel žádný jiný technicky a ekonomicky realizovatelný způsob – např. odvod srážkových vod do Stodolního potoka, protože by bylo nutno novou dešťovou kanalizaci vést po pozemcích jiných vlastníků.

Specifikace VKP a zásahu do tohoto VKP jsou uvedeny výše. Dotčený VKP tvoří kromě zeleně (byliny a dřeviny) i živočichové. Z živočichů jsou nejzřetelnější ptáci a někteří živočichové mohou být zvláště chráněni (např. veverky, ježci ad.). VKP se dotkne především realizace a následný provoz SO 02 Dešťová kanalizace.

Pro minimalizaci škodlivého zásahu realizace i následného provozu projednávané stavby na VKP správní orgán stanovil výše uvedené podmínky, při jejichž stanovení vycházel z následujících skutečností a podkladů (číslování jednotlivých odstavců odůvodnění odpovídá číslování jednotlivých podmínek ve výroku závazného stanoviska):

1. Část Zámeckého parku (VKP) dotčeného touto stavbou se nachází na říční terase složené ze zemin a štěrkopísků nanesených řekou Odrou v dřívějších dobách. To by mělo zasakování srážkových vod vyhovovat. Aby však bylo toto zasakování kapacitně dostatečné a předešlo se podmáčení půd a následnému úhynu stávajících dřevin v parku, správní orgán stanovil podmínku navržené zasakování doložit kladným hydrogeologickým posudkem zpracovaným odborně způsobilou osobou. Tento posudek byl doložen s kladným výsledkem.
2. Zvýšená vlhkost půdního horizontu v daném místě parku může změnit životní podmínky živých organismů tvořících ekosystém dotčeného VKP. Z nich nejvýznamnějšími jsou dřeviny. Aby toto zasakování nezpůsobilo úhyn nebo chřadnutí dřevin rostoucích v dotčené části parku, správní orgán požaduje toto možné ohrožení dřevin zhodnotit posudkem soudním znalcem v oboru dendrologie. Tento dendrologický soudně znalecký posudek byl spolu s předloženou dokumentací doložen. Je kladný a je podmíněn dodržáním podmínek tohoto závazného stanoviska avizovaných již dříve správním orgánem.

3. Aby si tato stavba nad navrhovaný rámec (nutnost pokácení 1 ks keře lísky) nevyžádala kácení dalších dřevin tvořících tento VKP, správní orgán stanovil podmínku, že všechny dílčí stavby tohoto SO musí být umístěny mimo nadzemních i podzemních částí dřevin, které jsou součástí VKP. Dřeviny by mohly být poškozeny stavebními pracemi a do budoucna mohou samy tuto novou stavbu poškozovat - např. prorůstáním kořenů.
4. Čtvrtá podmínka stanovuje povinnost se správním orgánem písemně projednat všechny změny projednávané stavby, které mohou mít negativní vliv na VKP. Některé drobnější změny této stavby nemusí být projednány se stavebním úřadem, ale mohou park poškodit (např. změna technologie provádění stavby).
5. Povinnost respektovat podmínky správce veřejné zeleně v parku prostřednictvím pravidelně svolávaných kontrolních dnů a sepisovaných protokolů správní orgán stanovil z důvodu nedávno z dotací prováděné revitalizaci celého parku, kdy investor musí poskytovateli dotací garantovat „udržitelnost“ provedené revitalizace.
6. Stanovením doby pro realizaci této stavby mimo vegetační dobu a mimo dobu hnízdění většiny volně žijících ptáků správní orgán minimalizuje rušivý vliv realizace na rostliny a ptáky, což jsou hlavní prvky živé přírody tvořící tento VKP.
7. Sedmá podmínka omezuje použití těžkých a velikých mechanismů, které mohou poškodit jak dřeviny, tak travnaté plochy, ale i mobiliář parku. Poněvadž stavební práce budou prováděny v nebezpečném travnatém terénu, správní orgán stanovil povinnost mít používané mechanismy v dokonalém technickém stavu a pro případnou havárii mít připraveny prostředky pro její zvládnutí. Pro minimalizaci nebezpečí poškození dřevin i travnatých ploch parku správní orgán zakázal zřízení zařízení staveniště na území VKP.
8. Poněvadž kanalizace, ORL, akumulací jímka i zasakovací objekt budou ke své správné funkci vyžadovat údržbu, čištění i opravy, správní orgán stanovil povinnost zpracovat pro tyto objekty provozní řád, který musí být projednán a schválen jak jím samým, tak i správcem veřejné zeleně a který musí respektovat ochranu registrovaného VKP ev. č. 3656 „Bývalý zámecký park v Odrách“.
9. Srážkové vody zasakované na ploše VKP mohou s sebou do půdního profilu odnášet různé látky splavené z odvodňovaných ploch nové komunikace, chodníků a parkovacích míst. Z nich některé – např. posypové soli, ropné látky nebo herbicidy, mohou působit škodlivě především na rostliny (byliny a dřeviny), které jsou ústředním motivem Zámeckého parku coby VKP. Aby k takovému ohrožení VKP nedošlo, nesmí být u odvodňovaných ploch používány žádné pro rostliny škodlivé látky – např. posypové soli nebo herbicidy.

Poněvadž:

- má projednávaná dopravní stavba zlepšit bezpečnost a plynulost silniční dopravy v historickém centru města,
- navržené řešení odvádění a zasakování srážkových vod je jediné technicky a ekonomicky realizovatelné,

správní orgán sice vydal kladné závazné stanovisko, ale pro umístění, realizaci a provoz této stavby stanovil podmínky minimalizující poškození Zámeckého parku jako VKP.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro následné společné řízení.

b)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)

vydává závazné stanovisko

k ochraně dřevin rostoucích mimo les – na staveništi a v jeho těsném okolí v k. ú. Odry podle § 65 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody.

Podmínky závazného stanoviska:

1. Při realizaci tohoto záměru musí být respektovány zásady dané Standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (dále jen „standard“). Musí být účinně zabráněno jakémukoliv poškození všech částí dřevin např. kořenů, kořenových náběhů nebo kmenů a větví stavebními pracemi nebo pohybem stavebních mechanismů. Pokud přesto dojde k poškození dřevin, musí být do 1 dne oznámeno vlastníkově dřevin a musí být odborně ošetřeno. Pokud bude nutný řez větví, musí být proveden podle standardu SPPK A02 002:2015 I. Revize 2015 Řez stromů.
2. Před zahájením zemních prací musí být v terénu u dřevin rostoucích na staveništi a v jeho okolí podle odstavce 3.2.1 standardu vymezen chráněný kořenový prostor (dále jen „CHKP“). Dřeviny rostoucí na ploše registrovaného VKP ev. č. 3656 „Bývalý zámecký park v Odrách“ odpovídají kategorii stromů A podle odstavce 2.2.2 standardu a dřeviny rostoucí mimo plochu tohoto VKP odpovídají kategorii stromů B podle odstavce 2.2.3 standardu.
3. Při realizaci zemních prací v CHPK dřevin je nutno postupovat podle zásad daných standardy (např. provádění výkopů v chráněné kořenové zóně dřevin ručně, ponechání větších kořenů neporušených, zamezení zasychání kořenů ponecháním otevřených výkopů na co možná nejkratší dobu ad.).
4. Sklárky materiálu a výkopových zemin, zařízení staveniště a příjezdové trasy stavební techniky (to neplatí pro komunikace a chodníky se zpevněným povrchem) musí být umístěny mimo CHPK dřevin. V CHPK dřevin nesmí být měněna niveleta povrchu terénu (např. navážkami zemin) a nesmí být odstavována žádná stavební technika.

Odůvodnění:

Tato stavba si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les a další takové rostou poblíž projednávané stavby. Všechny tyto stavby odpovídají charakteristice dřevin rostoucích mimo les uvedené v § 3 odst. 1 písm. i) zákona o ochraně přírody a poživají ochrany podle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody i podle vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění.

Stavební práce prováděné v chráněném kořenovém prostoru (CHKP) těchto dřevin mohou způsobit jejich vážné a skryté poškození, což může následně vést k jejich úhynu i k provozní havárii – k pádu větví nebo celých stromů. Proto je z ekologických, ale i provozních důvodů žádoucí, aby k poškození těchto dřevin nedošlo a pokud tomu nebude možno zabránit, aby bylo toto poškození co možná nejmenší. Zároveň je nutno, aby o případném poškození těchto dřevin věděl správce zeleně, protože je za jejich stav i za jimi způsobené škody odpovědný.

V současnosti zásady ochrany dřevin upravují **Standardy péče o přírodu a krajinu, které po odborné opONENTUŘE vydává Agentura ochrany přírody a krajiny ČR na svých webových stránkách**: <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>. Tyto standardy doplňují dřívější oborové normy a jsou volně přístupné na uvedené webové stránce.

Z důvodu zajištění maximální ochrany dřevin rostoucích na staveništi a v jeho okolí správní orgán žadatele zavázal povinností tyto standardy při provádění stavby respektovat. Všechny výše stanovené podmínky z těchto standardů vycházejí a mají za cíl jakémukoliv poškození dřevin předejít. Povinnost splnění těchto podmínek by měl investor přenést na dodavatele této stavby.

2. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Coufal)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),

vydává souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 9 vodního zákona.

Odůvodnění:

Stavbou budou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem – bude docházet k zasakování srážkových vod (dešťová kanalizace s ORL, akumulární nádrží a vsakem není vodním dílem). Proto vodoprávní úřad vydal závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona.

Zasakování srážkových vod posoudila osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii (Ing. Jaroslav Tylich, leden 2019). Z tohoto posouzení vyplývá, že zasakováním vod nedojde k negativnímu ovlivnění jakosti podzemní vody ani zamokření pozemků.

Posouzením záměru podle § 23a vodního zákona dospěl vodoprávní úřad rovněž k závěru (s přihlédnutím k vyjádření hydrogeologa), že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci nedojde ke zhoršení stavu útvarů povrchových a podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarech v budoucnu. Stavba je v souladu s Národním plánem povodí Odry, Plánem dílčího povodí Horní Odry a Plánem pro zvládání povodňových rizik.

3. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Petra Davidová)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, příslušný podle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),

vydává souhlasné závazné stanovisko

podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech pro účel společného povolení.

Odůvodnění:

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí předloženou žádost a dokumentaci, týkající se společného povolení, posoudil dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Dle posuzovaných podkladů (konkrétně dle *Souhrnné technické zprávy* doplněné dne 10.06.2019, části B.8.1, písm. h) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*, odstavce *Odpady vznikající při stavbě*) bude s odpady vzniklými v souvislosti s realizací předmětného stavebního záměru nakládáno v souladu se současně platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného Městský úřad Odry, odbor životního prostředí vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, a to bez podmínek, neboť povinnosti stanovené tímto zákonem považuje za dostačující.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona o odpadech.

4. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Ing. Marcela Maršálková)

Městský úřad Odry, odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil uvedený záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Na základě tohoto zjištění úřad územního plánování posoudil uvedený záměr podle § 96b stavebního zákona a

vydává závazné stanovisko o přípustnosti

výše uvedeného záměru.

Podmínky závazného stanoviska: nejsou stanoveny

Odůvodnění:

Dne 03.04.2019 podal žadatel na Městský úřad Odry žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru "Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odřích" na pozemcích parc. č. 5/3, 9/1, 10/2, 142/1, 142/3, 201/10 v katastrálním území Odry. Podkladem pro vydání závazného stanoviska jsou tyto dokumenty:
Plná moc, dokumentace pro společné povolení datovaná 07/2017.

Odbor stavební úřad jako orgán územního plánování posoudil záměr, zda vyvolává změnu v území, pro kterou se podle § 96b vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Připustnost záměru byla dále posouzena podle § 96b, odst. 3 z hlediska souladu s těmito dokumenty:

1) Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1 (dále jen PÚR) s účinností od 17.4.2015

ZÚR jsou uvedeny do souladu s PÚR, z tohoto důvodu není potřeba zvlášť posuzovat záměr z hlediska souladu s PÚR.

Záměr byl shledán v souladu se ZÚR, tudíž je v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

2) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR) s účinností od 21.11.2018

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje je vyhodnocen, protože územní plán, kterým je území řešeno, nebyl obcí uveden do souladu se ZÚR.

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS 10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava). Záměr plně respektuje požadavky na využití území v rozvojové ose OS 10.

V ZÚR je vymezen v řešeném území koridor silniční dopravy nadmístního významu, a to D52 – I/47 Odry, východní obchvat. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezeného koridoru nadmístního významu.

V řešeném území je vymezena územní rezerva pro záměr mezinárodního a republikového významu D507 – Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín-) hranice kraje – Ostrava – Bohumín, nová stavba. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezeného koridoru mezinárodního a republikového významu.

Řešené území není součástí území určeného k prověření změn jejich využití územní studií.

Řešené území není součástí území, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněné vydáním regulačního plánu.

V řešeném území jsou v ZÚR vymezeny plochy a koridory pro ÚSES:

Regionální biocentra: 121 – Emauzská rybníky, 187 – Nad Emauzy, 249 – U Oder

Regionální biokoridory: 528, 529, 530, 533, 641

Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezených ploch a koridorů pro ÚSES.

Řešené území je součástí území zařazeného do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku D-01 Klímkovice – Suchdol.

Pro oblast specifické krajiny D-01 platí tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.

- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu.

- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek

- zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);
- zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;
- chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce – Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;
- v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury

Záměr není v rozporu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Záměr byl posuzován z hlediska priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Záměr efektivně využívá zastavěné území. Záměr není v rozporu s dalšími prioritami územního plánování kraje.

Záměr je v souladu se ZÚR.

3) Současně platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry a jeho místní části je Územní plán města Odry – zpracovatel AR projekt s.r.o. Brno, schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2006 ve znění změny č. 6 Územního plánu města Odry vydané Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2017

Pozemky parc. č. 5/3, 9/1, 10/2, 142/1, 142/3 v k.ú. Odry jsou součástí stabilizované funkční plochy SC – smíšené území městské v zastavěném území, pozemek parc. č. 201/10 v k.ú. Odry je součástí stabilizované funkční plochy DD – plochy silniční dopravy v zastavěném území. Pozemky se nacházejí v městské památkové zóně.

Pro plochy SC jsou stanoveny tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: PŘÍPUSTNÉ jsou bytové domy (nejlépe s integrovanou občanskou vybaveností v přízemí), malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé vodní prvky,

PODMÍNEČNÉ zde mohou být umísťovány rodinné domy, rušící objekty veřejného stravování, vzdělávací zařízení, administrativa neveřejná, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, hromadné parkovací plochy, malé garáže, hromadné garáže,

NEPŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, agroturistika, služby motoristům, sportovní plochy, sociální ubytovací zařízení, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, stavby pro propagaci, železniční stavby, bioplynové stanice, větrné elektrárny.

Pro plochy DD jsou stanoveny tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

PŘÍPUSTNÉ: pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, liniová technická infrastruktura, kontejnery na tříděný odpad.

NEPŘÍPUSTNÉ: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Záměrem je nová místní komunikace s parkovacími plochami a chodníky. Jedná se o propojení dvou stávajících komunikací, a to místní komunikace na ulici Radniční a silnice na ulici Hranická. Navržená komunikace bude jednosměrná o šířce 6,0 a 4,0 m. V souběhu s komunikací jsou navržena místa pro parkování (60 míst pro osobní automobily, 1 místo pro malou dodávku a 3 místa pro motocykly). Součástí záměru je také dešťová kanalizace a veřejné osvětlení.

V plochách SC jsou podmíněčně přípustné hromadné parkovací plochy, záměr nebude mít negativní vliv na hlavní funkční využití plochy, záměr je tedy přípustný. Pozemkem parc. č. 201/10 v k.ú. Odry povede část záměru – místní komunikace, v plochách DD jsou místní komunikace přípustným využitím. Dle článku 6 odst. 6.7. textové části územního plánu města Odry je v celém zastavěném území obce, na všech funkčních plochách, přípustná výstavba místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a liniových staveb technického vybavení.

Na základě výše uvedeného je záměr v souladu s platným územním plánem.

4) Stavební zákon - § 18 a 19 uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Záměr byl posuzován z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona.

S ohledem na ust. § 18 stavebního zákona, především odstavce (1), (2), (3) a (4) je posuzovaný záměr v souladu s cíli územního plánování. Záměrem dojde ke zlepšení dopravních podmínek na ulici Radniční a zároveň k navýšení počtu parkovacích míst v centru města. Záměr plně uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Záměrem je efektivně využíváno zastavěné území.

S ohledem na ust. § 19 odst. 1 stavebního zákona, písm. a), b), c), d), e), i), j) a o) je posuzovaný záměr v souladu s koncepcí stanovenou městem. Je takovou změnou v území, která nenaruší stávající hodnoty území ani využitelnost navazujícího území. Záměr je veřejným zájmem a má vliv na zlepšení dopravní situace ve městě. Navýšení parkovacích míst má kladný vliv na kvalitu bydlení v centru města i na cestovní ruch. Záměrem jsou hospodárně využívány prostředky z veřejných rozpočtů. Záměr byl posouzen z hlediska urbanismu, architektury, územního plánování, ekologie i památkové péče a bylo zjištěno, že je s těmito obory v souladu.

Záměr není v rozporu s dalšími cíli a úkoly územního plánování.

Orgán územního plánování shledal, že na základě výše uvedeného je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

5. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Miroslav Frydrych)

Městský úřad Odry, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává souhlasné závazné stanovisko ke stavbě** komunikace pro stavbu „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“.

Stavebník: město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, vlastník pozemků stavby.

Projektovou dokumentaci vypracovala firma Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35 Odry, Ing. Petr Elkner, v části pro parkoviště a komunikace pod autorizací Ing. Zdeňka Bortla, dopravní stavby ČKAIT 1100209.

Stavba pod názvem „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“ na pozemcích p.č. 9/1, 5/3, 10/2, 142/3, 142/1, 201/10 v k.ú. Odry, ve vlastnictví města Odry. Jedná se o dopravní stavbu.

Stavba se nachází na místě stávajících šterkových parkovacích míst a zelených ploch a jejím umístěním je přizpůsobena do památkové zóny města Odry a nebude ovlivňovat urbanistické a architektonické řešení v místě stavby. Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky.

Stavební objekty:

SO 100 – Místní komunikace, vč. chodníků, parkoviště, dopravní značení, napojení na místní komunikaci ulici Radniční a napojení na silnici I. třídy č. I/47, ul. Hranická, formou křižovatek

SO 300 – Dešťová kanalizace pro odvodnění komunikací

SO 400 – Veřejné osvětlení pro osvětlení komunikací

SO 900 – Obnova zámecké zdi, oprava stávající zdi, která tvoří hranici zámeckého parku

Propojovací komunikace bude po dokončení a kolaudaci stavby, místní komunikací ve vlastnictví města Oder a bude zařazena do Pasportu místních komunikací města Odry. Počínaje zimním obdobím po dokončení komunikace, bude tato zařazena do Plánu zimní údržby města Oder.

Investor stavby, nebo pověřená osoba požádá Odbor dopravy MěÚ Odry, jako příslušný speciální stavební úřad, podle § 15 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o zahájení řízení ve věci společného povolení, společné územní a stavební řízení stavby „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“ na pozemku p.č. 9/1, 5/3, 10/2, 142/3, 142/1, 201/10 v k.ú. Odry. K žádosti žadatel přiloží projektovou dokumentaci pro územní a stavební povolení, zpracovanou autorizovanou osobou pro dopravní stavby, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení. Vyjádření vlastníků a správců sítí budou v dostatečné časové lhůtě platnosti, z hlediska potřebného času pro vydání povolení stavby.

Před zahájením společného řízení bude vydáno Rozhodnutí o připojení nové komunikace k ostatním komunikacím formou křižovatky s ulicí Radniční. Odbor dopravy je příslušným silničním správním úřadem podle § 10 odst. 4 a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v posledním znění. Rozhodnutí o připojení stavby k silnici I/47 vydal Krajský úřad Ms kraje, odbor dopravy a chytrého regionu.

Odůvodnění

Předmětem žádosti o závazné stanovisko je stavba „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“, na pozemcích ve vlastnictví města Odry. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o dopravní stavbu, sloučené řízení územní řízení a stavební řízení, bude vedeno speciálním stavebním úřadem, Odborem dopravy MěÚ Odry, příslušným podle § 15 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti bylo přiloženo vyjádření policie ČR, dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 13.5.2019 č.j. KRPT-84833-1/ČJ-2019-070406, smlouva o právu provést stavbu mezi vlastníkem pozemku komunikace a stavebníkem, vyjádření vlastníka pozemku p.č. 152/5 v k.ú. Loučky nad Odrou, Města Odry zastoupeného Odborem správy nemovitého majetku MěÚ Odry a projektová dokumentace stavby.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou součástí spisové dokumentace, která je uložena na Odboru dopravy Městského úřadu Odry.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Městský úřad Odry obdržel dne 03.04.2019 žádost výše uvedeného žadatele o vydání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen „KZS“) k předmětnému záměru. Podkladem pro vydání KZS byla předložená dokumentace k záměru výše popsáná v úvodu tohoto KZS a její doplnění ze dne 10.06.2019.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle výše uvedených zvláštních právních předpisů, jejichž ochrana přísluší Městskému úřadu Odry. Tyto požadavky nejsou v rozporu. Dotčený orgán požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto KZS.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro správní orgán, který je příslušný k vydání správního rozhodnutí ve věci samé. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

II. SDĚLENÍ

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Lelek)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) mimo výše uvedená závazná stanoviska vydaná ke škodlivému zásahu do významného krajinného prvku a k ochraně dřevin žádné další závazné stanovisko nevydává z těchto důvodů:

Tato stavba řeší komunikační propojení ulic Radniční a Hranické v Odrách a zřízení nových parkovacích podél této nové komunikace. Řešená lokalita se nachází v zastavěném území města Oder, na území přírodního parku Oderské vrchy a na území městské památkové zóny. Tento záměr se nedotkne žádného zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma a nedotkne se ani žádného vymezeného prvku územního systému ekologické stability. Jelikož se jedná o dopravní stavbu klasického provedení zlepšující dopravní obslužnost v centru města, nedojde ke změně dochovaného krajinného rázu. Proto se souhlas k zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody se nevydává. Stavba se dotkne registrovaného významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) ev. č. 3656 „Bývalý zámecký park v Odrách“ (kopie mapy a evidenční tabulky viz příloha), který byl za VKP zaregistrován podle § 6 odst. 1 zákona o ochraně přírody v roce 1994. Ke škodlivému zásahu do tohoto VKP představovanému zřízením dešťové kanalizace s odlučovačem ropných látek, s akumulací nádrží a se zasakovacím tělesem na jeho ploše a zasakováním srážkových vod vydal správní orgán závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody ochrany. Tento záměr si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, které charakterizuje § 3 odst. 1 písm. i) zákona a které požívají ochrany podle § 7 odst. 1 zákona. Další dřeviny rostou v okolí této stavby. K nezbytnému kácení dřevin správní orgán vydal rozhodnutí č. j.: MěÚO/24468/2018, spis. zn.: MěÚO/27504/2017/03/OŽP/Le ze 21.11.2018 = povolení ke kácení podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a rozhodnutí o náhradní výsadbě podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Toto rozhodnutí zůstává v platnosti. Nově navrhované veřejné osvětlení může emisemi tzv. světelného smogu negativně působit na volně žijící živočichy s noční aktivitou. Přitom všichni volně žijící živočichové požívají ochrany podle § 5 zákona o ochraně přírody. Kácené dřeviny i pozemky dotčené touto stavbou mohou být místem hnízdění a biotopem volně žijících ptáků, a zvláště chráněných živočichů - např. veverek obecných a plchů (jejich seznam uvádí seznam v příloze č. III vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška“). Volně žijící ptáci požívají ochrany podle § 5a zákona o ochraně přírody, kdežto zvláště chránění živočichové jsou chráněni podle § 50 zákona o ochraně přírody.

Správní orgán dále investorovi vydává následující upozornění:

1. Z důvodu ochrany volně žijících živočichů podle § 5 odst. 1 a 3 zákona o ochraně přírody je nutno:
 - Všechny výkopy prováděné v rámci projednávané stavby pravidelně kontrolovat a obratlovce (ježky, žáby apod.) spadlé do výkopů vybírat a neprodleně vypouštět do okolí. Výkopy, do nichž nebude možno vstupovat, nebo výkopy zaplavené vodou musí být ohrazeny tak, aby do nich nemohli živočichové spadnout. Proti možnému pádu živočichů je nutno zabezpečit

i všechny šachtice a zahloubené stavební objekty.

- osvětlovací tělesa nového veřejného osvětlení (SO 400) navrhnout tak, aby neprodukovala tzv. „světelný smog“ – nesvítila do nežádoucích směrů (do boku a nahoru).
2. Pokud bude na pozemcích dotčených touto stavbou zjištěn výskyt zvláště chráněných živočichů (viz výše), musí jim být zajištěna ochrana podle § 50 zákona o ochraně přírody. Pokud takovou ochranu nebude možno zajistit, musí investor požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje před realizací této stavby o vydání předchozího stanoviska podle § 50 odst. 3 zákona o ochraně přírody nebo o vydání výjimky ze zákazů u zvláště chráněných živočichů podle § 56 zákona o ochraně přírody.
 3. Povrch nezastavěných a nezpevněných pozemků dotčených stavebními pracemi musí být při dokončení této stavby uveden do původního stavu (např. zatravněním) a investor musí zajistit, aby se na ně nerozšířily nepůvodní invazní druhy rostlin (např. křídlatka japonská).

Ochrana ovzduší (oprávněná úřední osoba Ing. Terézia Matúšů)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále „zákon o ochraně ovzduší“), **závazné stanovisko nevydává**, protože součástí stavby není stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **závazné stanovisko nevydává**. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Myslivost (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), **závazné stanovisko nevydává**. Záměr má být realizován v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba Petra Davidová)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **vydal k výše uvedenému stavebnímu záměru závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech a dále upozorňuje na následující:**

- odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- bez prokazatelného souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy nesmí být žádné odpady využívány,
- původce odpadů (§ 4 odst. 1 písm. x) zákona o odpadech) je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba Ing. Mariana Filipová, Ph.D.)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje, že z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, nemá námitek k danému záměru. Po prověření předložených dokladů bylo zjištěno, že záměr se dotkne pozemku parcely č. 26 (druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 9/1 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9/2 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/3 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/1 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 10/2 (druh pozemku – zahrada), parc. č. 142/3 (druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 28/1 (druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 142/1

(druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 210/10 (druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 201/1 (druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 193 (druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 188 (druh pozemku – vodní plocha), parc. č. 192 (druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 1888/1 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 201/12 (druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 198 (druh pozemku – ostatní plocha) v k. ú. Odry. Pozemek parc. č. 10/2 je dle § 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, součástí zemědělského půdního fondu. Dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. a) bod 1) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, není potřeba souhlasu s odnětím, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m².

Státní památková péče (oprávněná úřední osoba Bc. Radim Kravčenko)

Městský úřad Odry, odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), konstatuje, že závazné stanovisko ze dne 05.01.2018 pod čj. MěÚO/26611/2017 vydané v předmětné věci správním orgánem SPP zůstává v platnosti.



Ing. Petr Lelek
pověřený vedením odboru životního prostředí

Přílohy:

- Situace
- Výřez základní mapy se zákresem polohy VKP a evidenční tabulky VKP

Rozdělovník:

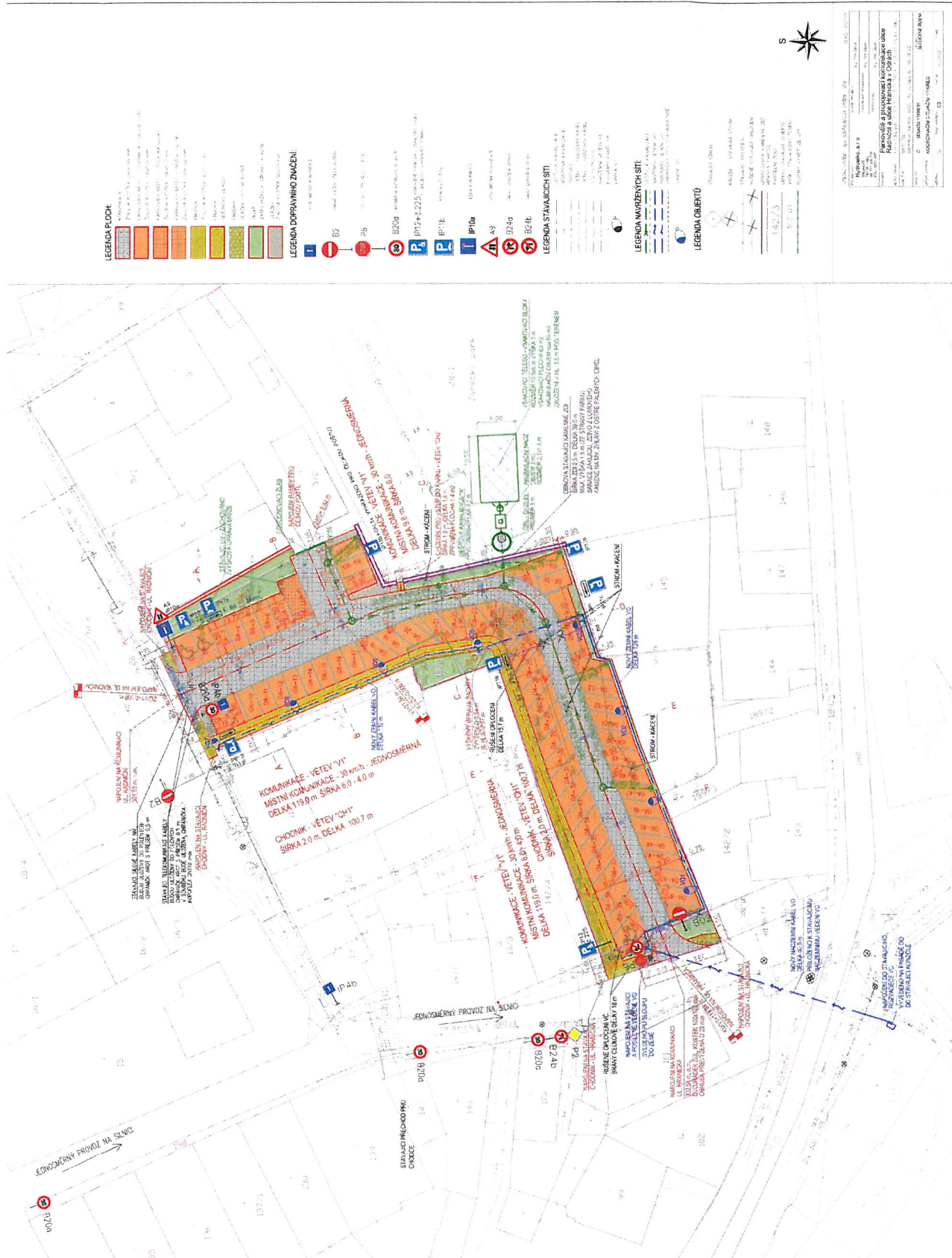
1. Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
v zastoupení: **Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35 Odry**

Založit:

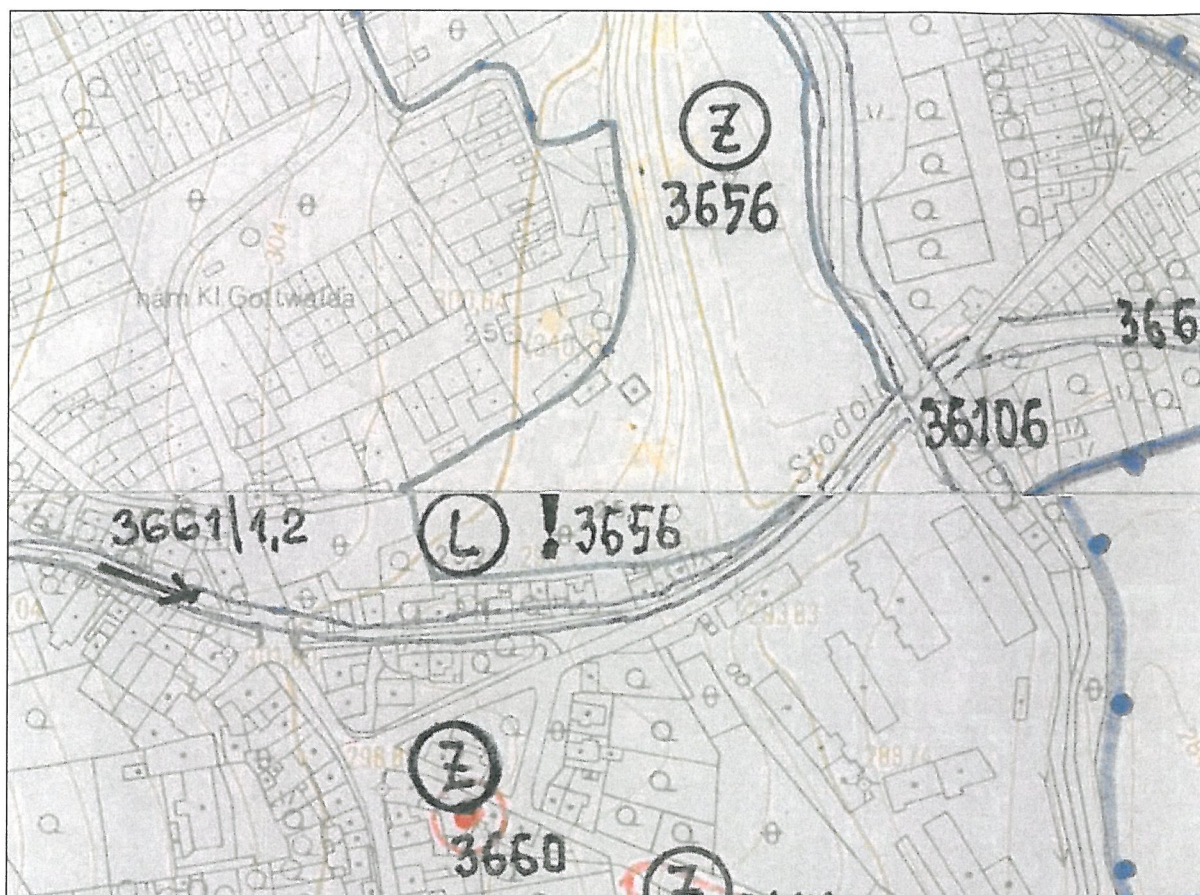
2. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí

Přílohy:

Situace



Výřez základní mapy se zákresem polohy VKP a evidenční tabulky VKP



0) Pověřený úřad Městský úřad v Odrách okres Nový Jičín - 6 -		EVIDENCE KOSTRY EKOLOGICKÉ STABILITY											
1) Pořadové číslo 3656		2) Název Bývalý zámecký park v Odrách											
3) Katastrální území Odry		4) Místní území Odry 1-3											
5) Význam: <input type="checkbox"/> vnc <input type="checkbox"/> vls <input checked="" type="checkbox"/> VKP		6) Hierarchický význam: <input type="checkbox"/> lokální <input type="checkbox"/> regionální <input type="checkbox"/> nadregionální											
7) Biogeografická jednotka III-2b		8) Výměra											
9) Majitel		10) Parcelní číslo											
11) Charakteristika V parku významné staré stromy s pestrým druhovým složením. Významné jsou zde platany javorolisté s obvodů 450, 450, 520 cm, jeřábky japonské, porovnice vejmutovky, duby letní, buk červený, mohutné lípy, tisly červené, velmi staré akáty, topoly bílé, jasanů v minulosti upravované řezem, smuteční vrby, jevy, habry apod. Je zde hodně druhů okrasných keřů různého složení. Park je útočištěm drobné zvěře / veverky, ježci, zajáci, pušci, syčci, kalous ušatý a různé druhy netopýrů /. Park je významným hnízdištěm zpěvného ptactva a významnou klidovou a rekreační městskou zónou s nenahraditelným významem. Neklade se ale důraz na význam jaký by si zaslouhoval. Parku využívají děti z DDM v Odrách, které provozují ptáčí voliéru s odchovem i jiných živočichů. Do budoucna chtějí prostor parku využít k rozšíření této činnosti / zoo koutek /. Měli by mít plnou podporu rozhodujících institucí. Poznámka : před dvěma roky bylo vydáno povolení ke zkácení jeřábku japonského, pro nebezpečí úrazu. Strom měl vyhnitou hlavní rozsochu. Strom ale nebyl úplně zlikvidován. Kmen zůstal stát a čekalo se na mechanismus, který by pahl odstranil. Mezitím přišel nový rok a stalo se, že kmen, i když bez větvi krásně orostl. Tekhle oostá již 3 roky. Vrchol kmene hustě, kulovitě orostl. V parku vedle zmíněného stromu stávalo sousední Stalin - Gottwald. V listopadové revoluci sousední poškozeno a dno do venkovního skladu. Sousoší by se mělo zrestaurovat a uložit do depozitáře některého muzea / třeba nově vzniklého v Odrách /.													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Druh zeleně</th> <th>Funkce zeleně</th> <th>Potřebnost</th> <th>Účinnost</th> <th>Souhrnné hodnocení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FL</td> <td>ER</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>6/6</td> </tr> </tbody> </table>				Druh zeleně	Funkce zeleně	Potřebnost	Účinnost	Souhrnné hodnocení	FL	ER	3	3	6/6
Druh zeleně	Funkce zeleně	Potřebnost	Účinnost	Souhrnné hodnocení									
FL	ER	3	3	6/6									
12) Navržený způsob ochrany													
13) Stávající způsob ochrany													
14) Podléhá - Nepodléhá registraci VKP (zákon č. 114/92 Sb.)		15) Mapa: Wilsch											
R		16) rok 1992											

